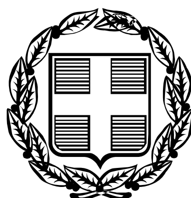
Signature Not Verified
Digitally signed by Theodoros Moumouris
Date: 2010.09.10 08:34:06 EEST
Reason: Signed PDF (embedded)
Location: Athens, Ethniko Typografio



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 342**

25 Αυγούστου 2010

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθμ. 9808 (1)

Ειδοποίηση για παρακατάθεση της διαφοράς μεταξύ της ήδη παρακατατεθείσης δυνάμει της υπ' αριθμ. 6237/06 αποφάσεως του Εφετείου Αθηνών και της καθορισθείσης δυνάμει της υπ' αριθμ. 1663/09 αποφάσεως του Εφετείου Αθηνών οριστικής αποζημιώσεως, δικαστικών εξόδων, αμοιβής πληρεξουσίων δικηγόρων και τόκων εικαζομένων δικαιούχων απαλλοτριωθέντος ακινήτου, υπέρ και με δαπάνη του Δήμου Ν. Φιλ/φειας, κειμένου επί της συμβολής των οδών Δεκελείας 116 και Επταλόφου [ΟΤ 74] του Δήμου Ν. Φιλ/φειας για λόγους δημόσιας ωφέλειας [ανέγερση δημοτικού κτιριακού έργου ΚΑΠΗ Δήμου Ν. Φιλ/φειας].

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη

Α] Τα άρθρα 7, 8, 19 του Ν.Δ. 797/71, άρθρα 7, 8, 9, 18, 20 του 2882/01 και σε εκτέλεση της υπ'αριθμ. 1663/09 αποφάσεως του Εφετείου Αθηνών φέρομε σε γνώση των κάτωθι αναφερομένων, ήτοι των κεκτημένων ή αξιούντων δικαιώματα κυριότητος ή άλλα εμπράγματα δικαιώματα ή έχουν υπογράψει υποθήκη ή έχουν επιβάλει κατάσχεση ή με οποιονδήποτε τρόπο διεκδικούν δικαιώματα επί του απαλλοτριωθέντος για λόγους δημόσιας ωφέλειας [ανέγερση δημοτικού κτιριακού έργου ΚΑΠΗ Δήμου Ν. Φιλ/φειας] ακινήτου, συνολικής επιγφάνειας 647 τμ., εφ' ου υφίστανται κτίσματα συνολικής επιφάνειας 404,80 τμ., κειμένου στην Ν. Φιλ/φεια Αττικής και επί της συμβολής των οδών Δεκελείας 116 και Επταλόφου [ΟΤ 74], το οποίο εμφαίνεται με τα στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α στο από 1-2-00 τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Μιχαήλ Κρίθαρη που έχει ελέγξει η πολιτικός μηχανικός Ελένη Σγουράκη και έχει θεωρήσει ο Δ/ντής ΤΥΔΝΦ Απόστολος Ντίνης που συνοδεύει την υπ' αριθμ. 196/00 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ν. Φιλ/φειας, με την οποία κηρύχθηκε η άνω αναγκαστική απαλλοτρίωση και δημοσιεύθηκε νόμιμα ότι, μετά την πλήρη συντέλεση της ως άνω αναγκαστικής απαλλοτριώσεως με την πραγματοποιηθείσα ήδη παρακατάθεση στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων του συνόλου της δικαστικώς προσδιορισθείσης δυνάμει της υπ'αριθμ. 6237/06 αποφάσεως του Εφετείου Αθηνών οριστικής αποζημιώσεως αφορώσης ακέραιο το απαλλοτριωθέν ως άνω ακίνητο και καλυπτούσης ολόκληρη την αξία αυτού μετά της δικαστικής δαπάνης και αμοιβής των πληρ. δικηγόρων και την δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως [ΦΕΚ 197 τ. ΑΑΠΘ της 27-12-06] της υπ' αριθμ. 18079/06 ανακοινώσεως του Δήμου Ν. Φιλ/φειας και των υπ' αριθμ. 10464/22-12-06 και 10448/20-12-06 γραμματίων συστάσεως παρακαταθήκης του ΤΠΔΑ και την δημοσίευσή της υπ' αριθμ. 1663/09 αποφάσεως του Εφετείου Αθηνών, αφορώσης τμήμα του ως άνω απαλλοτριωθέντος ακινήτου, επιφανείας 116,80 τμ., ο Δήμος Ν. Φιλ/φειας παρακατέθεσε συμπληρωματικά την διαφορά μεταξύ της ήδη παρακατατεθείσης δυνάμει της ως άνω υπ' αριθμ. 6237/06 αποφάσεως του Εφετείου Αθηνών οριστικής αποζημιώσεως και της καθορισθείσης δυνάμει της υπ' αριθμ. 1663/09 αποφάσεως του Εφετείου Αθηνών για το ανωτέρω τμήμα του απαλλοτριωθέντος ακινήτου, επιφανείας 116,80 τμ., η οποία ανέρχεται στο ποσό των 51.588,54 Ευρώ και ειδικότερα α] στο ποσό των 17.520 ευρώ που αφορά την διαφορά μεταξύ της παρακατατεθείσης ήδη δυνάμει της υπ'αριθμ. 6237/06 αποφάσεως του Εφετείου Αθηνών και της καθορισθεί-

σης ήδη δυνάμει της υπ'αριθμ. 1663/09 αποφάσεως του Εφετείου Αθηνών οριστικής αποζημιώσεως για την εδαφική έκταση των 116,80 τμ. και συγκεκριμένα : 800 ευρώ-650 ευρώ =150 ευρώ το τμ. Χ 116,80 τμ. = 17.520 ευρώ β] στο ποσό των 32.867,52 ευρώ που αφορά την διαφορά μεταξύ της παρακατατεθείσης ήδη δυνάμει της υπ' αριθμ. 6237/06 αποφάσεως του Εφετείου Αθηνών και της καθορισθείσης δυνάμει της υπ' αριθμ. 1663/09 αποφάσεως του Εφετείου Αθηνών οριστικής αποζημιώσεως για το κτίσμα των 116,80 τμ. και συγκεκριμένα : 116,80 τμ. Χ 1.200 ευρώ το τμ. = 140.160 ευρώ. Εχουν ήδη παρακατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων δυνάμει της υπ' αριθμ. 6237/06 αποφάσεως του Εφετείου Αθηνών [ΦΕΚ 197 τ.ΑΑΠΘ/27-12-06] το ποσό των 107.292 ευρώ [δηλ. 116,80 τμ. Χ 918,60 ευρώ το τμ]. Αρα η διαφορά ανέρχεται στο ποσό των 32.867,52 ευρώ [δηλ. 140.160 -107.292,48 = 32.867,52 ευρώ] και γ] στο ποσό των 1.201,02 Ευρώ για τόκους από 1-4-2010 έως και μήνα Αύγουστο 2010 και έχει παρακατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων [Κεντρική Υπηρεσία] και έχει εκδοθεί το υπ'αριθμ. 13.204/19-8-2010 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης ποσού 51.588,54 ευρώ.

Η ανωτέρω αποζημίωση θα αποδοθεί στους δικαιούχους που θα αναγνωρισθούν σύμφωνα με τον Νόμο.

Β] Εχοντας υπόψη τα άρθρα 7, 8, 19 του Ν.Δ. 797/71 και τα άρθρα 7, 8, 9, 18, 20 του Ν.2882/01 και το άρθρο 31 του Ν.3130/03 περί δικαστικών εξόδων και σε εκτέλεση της υπ' αριθμ. 1663/09 αποφάσεως του Εφετείου Αθηνών ειδοποιούμε τους δικηγόρους που παραστάθηκαν υπέρ των προσώπων που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικ/τα στο παραπάνω ακίνητο, ότι, μετά την πλήρη συντέλεση της ως άνω αναγκαστικής απαλλοτριώσεως με την πραγματοποιηθείσα ήδη παρακατάθεση στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων του συνόλου της δικαστικώς προσδιορισθείσης δυνάμει της υπ'αριθμ. 6237/06 αποφάσεως του Εφετείου Αθηνών οριστικής αποζημιώσεως αφορώσης ακέραιο το απαλλοτριωθέν ως άνω ακίνητο και καλυπτούσης ολόκληρη την αξία αυτού μετά της δικαστικής δαπάνης και αμοιβής των πληρ. δικηγόρων και την δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως [ΦΕΚ 197 τ. ΑΑΠΘ της 27-12-06] της υπ'αριθμ. 18079/06 ανακοινώσεως του Δήμου Ν. Φιλ/φειας και των υπ'αριθμ. 10464/22-12-06 και 10448/20-12-06 γραμματίων συστάσεως παρακαταθήκης του ΤΠΔΑ και την δημοσίευση της υπ'αριθμ. 1663/09 αποφάσεως του Εφετείου Αθηνών, αφορώσης τμήμα του ως άνω απαλλοτριωθέντος ακινήτου, επιφανείας 116,80 τμ., ο Δήμος Ν. Φιλ/φειας παρακατέθεσε συμπληρωματικά α] τα δικαστικά έξοδα που καθώρισε η υπ' αριθμ. 1663/09 απόφαση του Εφετείου Αθηνών και ανέρχονται στο ποσό των 1.200 ευρώ [3 Χ 400= 1.200 ευρώ] υπέρ του οικείου Δικηγορικού Συλλόγου Αθηνών β] την αμοιβή των πληρ. δικηγόρων των δικαιούχων, υπολογιζόμενη βάσει της διαφοράς μεταξύ της παρακατατεθείσης ήδη στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων δυνάμει της υπ'αριθμ. 6237/06 αποφάσεως του Εφετείου Αθηνών και της καθορισθείσης δυνάμει της υπ' αριθμ. 1663/09 αποφάσεως του Εφετείου Αθηνών για το ανωτέρω τμήμα του απαλλοτριωθέντος ακινήτου, επιφανείας 116,80 τμ., σε 3 % επί της καθορισθείσης ως άνω αποζημιώσεως και συγκεκριμένα 17.520 + 32.867,52 = 50.387,52 ευρώ Χ 3 % = 1.511,65 ευρώ. Και γ] το ποσό των 64,63 Ευρώ για τόκους από 1-4-2010 έως και μήνα Αύγουστο 2010 και έχει παρακατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων [Κεντρική Υπηρεσία] υπέρ του οικείου Δικηγορικού Συλλόγου Αθηνών με την έκδοση του υπ' αριθμ. 13.203/19-8-2010 γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης για συνολικό ποσό 2.776,28 ευρώ [δηλ. 1.200 + 1.511,65 +64,63=2.776,28 ευρώ] σύμφωνα με την διαφορά μεταξύ της ανωτέρω υπ' αριθμ. 1663/09 αποφάσεως του Εφετείου Αθηνών και της υπ' αριθμ. 6237/06 αποφάσεως του Εφετείου Αθηνών.

Η παρακατάθεση έγινε υπέρ του Δικηγορικού Συλλόγου Αθηνών και θα καταβληθεί στους πληρ. δικηγόρους των δικαιούχων που θα αναγνωρισθούν σύμφωνα με τον Νόμο.

Η ειδοποίηση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Φιλαδέλφεια, 19 Αυγούστου 2010

Ο Δήμαρχος
ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΟΝΤΟΣ

Αριθμ. 32669 (2)

Ανακοίνωση παρακατάθεσης αποζημίωσης για ρυμοτομούμενη ιδιοκτησία Κουντούρη Ευστρατίου του Βασιλείου που εμπίπτει εντός του χώρου του Κεντρικού πάρκου της πόλεως Σερρών.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

Ανακοινώνει ότι:

Στο Ταμείο Παρακαταθηκών & Δανείων, με το αρ. 13194/6-8-2010 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης, κατατέθηκε το ποσό των 356.720,00 ευρώ για λογαριασμό του Δήμου Σερρών με την παρακάτω αιτία: αποζημίωση λόγω ρυμοτομίας για οικοπεδική έκταση εμβαδού 775 μ2, κτίσματα όγκου 510 μ3, περίφραξη μήκους 120 μ, 6 αμυγδαλιές, 4 πικροδάφνες και 8 τούγιες, που βρίσκονται στην οδό Δορυλαίου & Μαραθώνος της πόλεως Σερρών και ρυμοτομούνται βάσει της αρ. 8/1960 πράξης τακτοποίησης. Οι τιμές μονάδος καθορίσθηκαν με την αρ. 53/2008 απόφαση Μονομελούς Πρωτοδικείου Σερρών ως ακολούθως:

- 400 ευρώ/μ2 για την οικοπεδική έκταση
- 80 ευρώ/μ3 για τα κτίσματα
- 40 ευρώ/μ για περίφραξη
- 100 ευρώ/τεμ. για τις αμυγδαλιές
- 30 ευρώ/τεμ. για τις πικροδάφνες
- 50 ευρώ/τεμ. για τις τούγιες

Ο Δήμος Σερρών όφειλε να αποζημιώσει τον ιδιοκτήτη του ρυμοτομούμενου ακινήτου ήτοι:

775 μ2 Χ 400 ευρώ/μ2 + 510 μ3 Χ 80 ευρώ/μ3 + 120 μ. Χ 40 ευρώ/μ. + 6 τεμ.Χ 100 ευρώ/τεμ. + 4 τεμ.Χ 30 ευρώ/τεμ. + 8 τεμ.Χ 50 ευρώ/τεμ. = 356.720,00 ευρώ.

Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σέρρες, 13 Αυγούστου 2010

Ο Δήμαρχος
ΙΩΑΝΝΗΣ ΒΛΑΧΟΣ



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster.et@et.gr